



YOUR DREAMS BEGIN HERE

## SPIS TREŚCI

KONSTRUKCJA I FUNDAMENTY

ELEWACJA

ŚCIANY MUROWANE

OKŁADZINY

STOLARKA I PRZESZKLENIA ZEWNĘTRZNE

STOLARKA I PRZESZKLENIA WEWNĘTRZNE

WYKOŃCZENIA

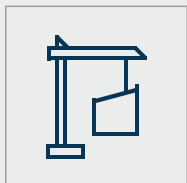
INSTALACJA ELEKTRYCZNA

INSTALACJA HYDRAULICZNA

INSTALACJA TELEKOMUNIKACYJNE

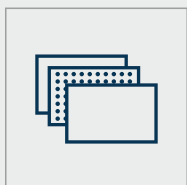
ELEMENTY WSPÓLNE KOMPLEKSU





## KONSTRUKCJA I FUNDAMENTY

Konstrukcja składa się z żelbetowych słupów i z betonowych belek stropowych oraz kratownicy ze sklepieniem odcinkowym.



## ELEWACJA

Zabudowa fasady o maksymalnej efektywności termicznej i akustycznej składa się z przegrody zewnętrznej z cegieł ceramicznych, komory powietrznej z płytami izolacyjnymi z wełny mineralnej oraz wewnętrznej przegrody z cegieł ceramicznych.



## ŚCIANY MUROWANE

Wewnętrzne ściany działowe murowane z cegły ceramicznej i/lub systemu dwustronnych płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji metalowej z pośrednią izolacją akustyczną.

Pokrycia dachowe płaskie nieużytkowe, z warstwą betonu do formowania spadków, wykończone zgodnie ze standardem jakości oraz z murowanym, pokryte żwirem.

Izolacja termiczna dachu płytami z polistyrenu ekstrudowanego na gumowej membranie hydroizolacyjnej typu EPDM.

Izolacja termiczna podłogi w mieszkaniu atestowanymi płytami izolacyjnymi umieszczonymi na płytach podłogowych i pokrytymi warstwą betonu samopoziomującego jako warstwa pod ułożenie płytek.



## OKŁADZINY

Okładzina elewacyjna z hydrofobowej zaprawy cementowej wykończona warstwą farby oraz, w zależności od Projektu, połączona z okładziną dekoracyjną zgodnie z opisem w Formularzu wyboru materiałów, wykończona okładziną ceramiczną imitującą drewno.

Okładzina ścian wewnętrznych gładkim tynkiem natryskowym wykończonym warstwą dekoracyjnej farby akrylowej, w połączeniu z panelami drewnianymi zgodnie z wyborem materiałów.

Ciągły sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych, system PLADUR lub podobny.





## STOLARKA I PRZESZKLENIA ZEWNĘTRZNE

W stolarnie zewnętrznej wykorzystane zostaną lakierowane aluminium najwyższej klasy, szyby zespolone z komorą powietrzną, typu CLIMALIT, z kontrolą słoneczną i niską emisyjnością, marki Technal lub podobnej jakości zgodnie z projektem technicznym.

Rolety z lakierowanymi listwami aluminiowymi dopasowanymi do stolarki zewnętrznej w sypialniach, z napędem silnikowym.

Główne drzwi wejściowe do nieruchomości z wykończeniem zewnętrznym z okładziny drewnianej, wewnątrz – w białym lakierze, zamek z zabezpieczeniem 3-punktowym, klamka ze stali.

Szklana barierka ochronna.



## STOLARKA I PRZESZKLENIA WEWNĘTRZNE

Drzwi wewnętrzne z litej płyty z wykończeniem lakierowanym lub w okleinie drewnianej, uchylne lub przesuwne, zgodnie z planem mieszkania.

Szafy wyposażone w moduły wewnętrzne z szufladami, górnymi półkami i drążkiem na wieszaki oraz oświetleniem wewnętrznym, w zależności od projektu.



## WYKOŃCZENIA

Ściany w kuchni i łazience wyłożone płytkami ceramicznymi najwyższej jakości zgodnie z projektem dekoracji.

Posadzki z gresu porcelanowego w zależności od projektu.

Posadzki na tarasie w podwyższonym systemie, w zależności od projektu.



## INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Wbudowana instalacja elektryczna wykonana zgodnie z przepisami dotyczącymi instalacji elektrycznych niskiego napięcia, z automatyczną szranką rozdzielczą najlepszej marki, gotowa do podłączenia do sieci, zgodnie z projektem technicznym.

Mechanizmy elektryczne marki Jung w kolorze białym lub podobnej jakości.

System elektronicznego wideodomofonu składającego się z panelu od ulicy i wewnętrznego monitora z kolorowym wyświetlaczem.



## ALARM

Bezprzewodowy system alarmowy z wideoweryfikacją i sterowaniem z aplikacji.



## OŚWIETLENIE

Bezpośrednie i pośrednie oświetlenie wewnętrzne w sufitach, technologia LED zgodnie z planem mieszkania. Oświetlenie zewnętrzne zgodnie z planem mieszkania.





## INSTALACJA HYDRAULICZNA

Instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej z wbudowanymi rurami zgodnie z obowiązującymi przepisami.



## KLIMATYZACJA

System oparty na AEROTERMALNEJ pompie ciepła o wysokiej efektywności energetycznej, która zapewni ogrzewanie podłogowe w zimie, klimatyzację w lecie i ciepłą wodę użytkową przez cały rok.

Ogrzewanie podłogowe.

Własne aplikacje dla urządzeń nadmuchowych

System mechanicznej wentylacji mieszkania przez instalację z rekuperatorem ciepła i systemem wymiany powietrza, siecią przewodów nawiewu w salonie-sypialni, siecią wywiewu w kuchni i łazienkach.



## ŁAZIENKI

Łazienki są w pełni wyposażone, z podwieszoną toaletą, bardzo płaskim brodzikiem wielkoformatowym, bateriami, parawanem prysznicowym ze szkła hartowanego oraz blatem z podwieszoną dolną szafką z lustrem zgodnie z projektem.



## KUCHNIA

Meble kuchenne składające się z szafek wykonanych na wymiar, szafek wiszących i szafek dolnych z drzwiczkami i szufladami rozmieszczonymi zgodnie z planem, z blatem Silestone, zlewozmywakiem, bateriami i urządzeniami AGD marki Bosch lub podobnej: lodówką, płytą grzewczą, piekarnikiem, mikrofalówką, wyciągiem, zmywarką.





## INSTALACJA TELEKOMUNIKACYJNE

PUNKT POŁĄCZENIA SERWISOWEGO (PAU) z poszczególnymi gniazdami przyłączeniowymi (TV, TF, TLCA, PT).



## AUTOMATYKA DOMOWA

Instalacja domotyki w mieszkaniu, aby, będąc w lokalu lub zdalnie, zarządzać przez Internet odpowiednimi pomieszczeniami za pomocą różnorodnych aplikacji na smartfonie lub tablecie. Funkcje sterowania oświetleniem zewnętrznym, oświetleniem salonu, scentralizowanym wyłączaniem/włączaniem oświetlenia nieruchomości, otwieraniem i zamykaniem żaluzji, włączaniem/wyłączaniem ogrzewania podłogowego i klimatyzacji za pomocą własnej aplikacji.

W mieszkaniu dostępny Ipad do sterowania automatyką domową.



## ENERGIA EKOLOGICZNA

Przygotowanie pod instalację gniazdka do ładowania samochodów elektrycznych.



## ELEMENTY WSPÓLNE KOMPLEKSU

Basen zewnętrzny.

Basen wewnętrzny z jacuzzi.



✉ Avda. País Valencià, 22  
03720 Benissa (Alicante) - Spain

☎ **0034 900 123 323**

@ vapf@vapf.com

🌐 www.vapf.com

f VAPFGroup

📷 vapf\_group