

A woman with blonde hair, wearing a light blue button-down shirt and white trousers, is sitting on a large, light-colored modular sofa. She is leaning back on several pillows, including a large brown one and a bright yellow one. The background features a dark grey wall with vertical panels and a wooden shelf with a black bird sculpture. The overall atmosphere is modern and sophisticated.

YOUR DREAMS BEGIN HERE

SPIS TREŚCI

KONSTRUKCJA I FUNDAMENTY

ELEWACJA

ŚCIANY MUROWANE

OKŁADZINY

STOLARKA I PRZESZKLENIA ZEWNĘTRZNE

STOLARKA I PRZESZKLENIA WEWNĘTRZNE

WYKOŃCZENIA

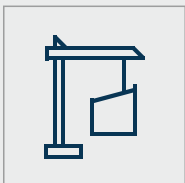
INSTALACJA ELEKTRYCZNA

INSTALACJA HYDRAULICZNA

INSTALACJA TELEKOMUNIKACYJNE

ELEMENTY WSPÓLNE KOMPLEKSU

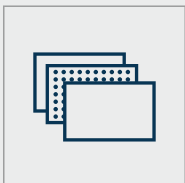




KONSTRUKCJA I FUNDAMENTY

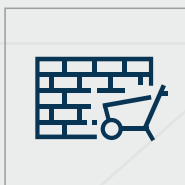
Struktura betonowa Konstrukcja składa się z żelbetowych słupów i z betonowych belek stropowych oraz kratownicy ze sklepieniem odcinkowym z polistyrenu.

Konstrukcja bloku: składa się ze ścian nośnych z bloczków betonowych ze stropami z legarów betonowych i polistyrenowym międzybelczem sklepienia.



ELEWACJA

Zabudowa fasady o maksymalnej efektywności termicznej i akustycznej składa się z przegrody zewnętrznej z pustaków betonowych lub cegieł ceramicznych, komory powietrznej z płytami izolacyjnymi z wełny mineralnej oraz wewnętrznej przegrody z cegieł ceramicznych.



ŚCIANY MUROWANE

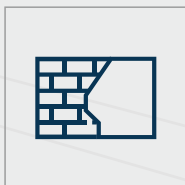
Wewnętrzne ściany działowe murowane z cegły ceramicznej i/lub systemu dwustronnych płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji metalowej z pośrednią izolacją akustyczną.

Pokrycia dachowe płaskie nieużytkowe, z warstwą betonu do formowania spadków, wykończone zgodnie ze standardem jakości oraz z murowanym, pokryte żwirem.

Dachy skośne z giętych dachówek ceramicznych w stylu arabskim układanych na zaprawie na bardku ceramicznym wspartym na przegrodach tworzących spadek zgodnie z projektem.

Izolacja termiczna dachu płytami z polistyrenu ekstrudowanego na gumowej membranie hydroizolacyjnej typu EPDM.

Izolacja termiczna podłogi w mieszkaniu atestowanymi płytami izolacyjnymi umieszczonymi na płytach podłogowych i pokrytymi warstwą betonu samopoziomującego jako warstwa pod ułożenie płytek.



OKŁADZINY

Okładzina elewacyjna z hydrofobowej zaprawy cementowej wykończona warstwą farby oraz, w zależności od Projektu, połączona z okładziną dekoracyjną zgodnie z opisem w Formularzu wyboru materiałów, wykończenie kamienne bateig.

Okładzina ścian wewnętrznych gładkim tynkiem natryskowym wykończonym warstwą dekoracyjnej farby akrylowej.

Ciągły sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych, system PLADUR lub podobny.





STOLARKA I PRZESZKLENIA ZEWNĘTRZNE

W stolarnie zewnętrznej wykorzystane zostaną lakierowane aluminium najwyższej klasy, szyby zespolone z komorą powietrzną, typu CLIMALIT, z kontrolą słoneczną i niską emisyjnością, zgodnie z projektem technicznym.

Rolety z lakierowanymi listwami aluminiowymi dopasowanymi do stolarki zewnętrznej w sypialniach, z napędem silnikowym.

Brama wjazdowa wykonana z panelu aluminiowego lakierowanego na kolor antracytowo-szary.

Brama wjazdowa wykonana z panelu aluminiowego z anodowanym srebrnym wykończeniem.

Poręcze z żelaza ocynkowanego.

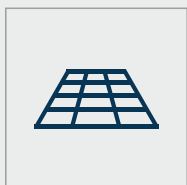
Brama wjazdowa dla pojazdów przesuwana i otwierana za pomocą silnika. Furtka wejściowa na zawiasach umożliwiająca dostęp pieszych.



STOLARKA I PRZESZKLENIA WEWNĘTRZNE

Drzwi wewnętrzne z litej płyty z wykończeniem lakierowanym lub w okleinie drewnianej, uchylne lub przesuwne, zgodnie z planem mieszkania.

Szafy wyposażone w moduły wewnętrzne z szufladami, górnymi półkami i drążkiem na wieszaki.



WYKOŃCZENIA

Ściany w kuchni i łazience wyłożone płytkami ceramicznymi najwyższej jakości zgodnie z projektem dekoracji.

Podłoga w domu, dostępach i na parkingu wykonana z gresu porcelanowego, a na zewnątrz, na tarasie przy basenie, z gresu porcelanowego antypoślizgowego.

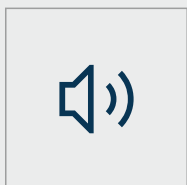


INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Wbudowana instalacja elektryczna wykonana zgodnie z przepisami dotyczącymi instalacji elektrycznych niskiego napięcia, z automatyczną szranką rozdzielczą najlepszej marki, gotowa do podłączenia do sieci, zgodnie z projektem technicznym, o mocy 9,2Kw.

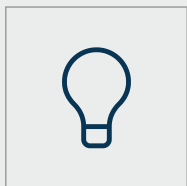
Mechanizmy elektryczne marki Jung w kolorze białym lub podobnej jakości.

System wideodomofonowy.



ALARM

Bezprzewodowy system alarmowy z wideoweryfikacją.



OŚWIETLENIE

Bezpośrednie i pośrednie oświetlenie wewnętrzne w sufitach, technologia LED zgodnie z planem mieszkania. Oświetlenie zewnętrzne zgodnie z planem mieszkania.



INSTALACJA HYDRAULICZNA

Instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej z wbudowanymi rurami zgodnie z obowiązującymi przepisami.



KLIMATYZACJA

System oparty na AEROTERMALNEJ pompie ciepła o wysokiej efektywności energetycznej, która zapewni ogrzewanie podłogowe w zimie, klimatyzację w lecie i ciepłą wodę użytkową przez cały rok.

Ogrzewanie podłogowe.

System wentylacji mechanicznej w domu poprzez montaż centrali odzysku ciepła z wymiennikami przepływowymi do wstępnego uzdatniania powietrza wymienionego zgodnie z projektem.



ŁAZIENKI

Łazienki są oddawane w komplecie z wiszącą toaletą (główna sypialnia), bidetem, wanną i/lub płaskim dużym brodzikiem, bateriami, parawanem prysznicowym z hartowanego szkła i blatem z lustrem zgodnie z projektem.



KUCHNIA

Kuchnia wyposażona w meble z wbudowanymi uchwytami, blat Silestone, zlewozmywak, baterie oraz urządzenia AGD: lodówka, płyta grzewcza, piekarnik, mikrofalówka, okap, zmywarka, Siemens lub podobne.





INSTALACJA TELEKOMUNIKACYJNE

PUNKT POŁĄCZENIA SERWISOWEGO (PAU) z poszczególnymi gniazdami przyłączeniowymi (TV, TF, TLCA, PT) .



ZIELONA ENERGIA

Instalacja fotowoltaicznego systemu samoodbiorczego dla domu o mocy 5,5kw.

Preinstalacja gniazda wymaganego do ładowania samochodów elektrycznych.



ELEMENTY ZEWNĘTRZNE

Mieszkania z ogrodem, ściany graniczne na działce i zabezpieczenie terenu działki.

Basen zewnętrzny według projektu.

Rampa dojazdowa dla pojazdów.

Dostępny piesze obwodowe.



✉ Avda. País Valencià, 22
03720 Benissa (Alicante) - Spain

☎ **0034 900 123 323**

@ vapf@vapf.com

🌐 www.vapf.com

f VAPFGroup

📷 vapf_group